

elaborato grafico aggiornato secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico  
"nota del 12/06/2020"

PROGETTO PER :

- **AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE ARTIGIANALE IN APPLICAZIONE dell'art. 4 DELLA L.R.V. n. 55/2012 :**

- **PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO da agricolo a produttivo artigianale da residenziale a produttivo artigianale e da produttivo artigianale a residenziale.**

- **PER NUOVA COSTRUZIONE DI IMPIANTO TECNOLOGICO.**

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO PROVINCIA DI PADOVA

DITTA PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE :  
**SEMENZATO RENZO** proprietario per 1/2  
**CALZAVARA MIRELLA** proprietaria per 1/2

residenti in Villanova di Camposampiero via Cognaro n. 47/2

DITTA INDIVIDUALE ESERCENTE L'ATTIVITA' DI FALGNERIA :  
**SEMENZATO RENZO** Cod. Fisc. SM9NZN20B171979U  
P.Iva 00948340286

con sede ed attività in Villanova di Camposampiero via Cognaro n. 45

DENOMINAZIONE TAVOLA **PLANIMETRIE SISTEMAZIONI ESTERNE, SCHEMA FOGNATURE e INDIVIDUAZIONE DEI REPARTI**

DISEGNI SCALA : 1:200 DISEGNO FILE : 545\_tov 8 DATA : 19 Giugno 2020

**studio busatto** 35011 S.ANDREA DI CAMPOSAMPIERO (PD)  
Via Galvani, 131  
Tel. 049554202 Fax. 049554151  
e\_mail info@studiobusatto.com

LEGENDA RIFERITA ALLA PLANIMETRIA "1"  
LEGENDA RIFERITA AI MATERIALI DI FINITURA DELLE AREE SCOPERTE ALL'INTERNO DELL'AREA DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI

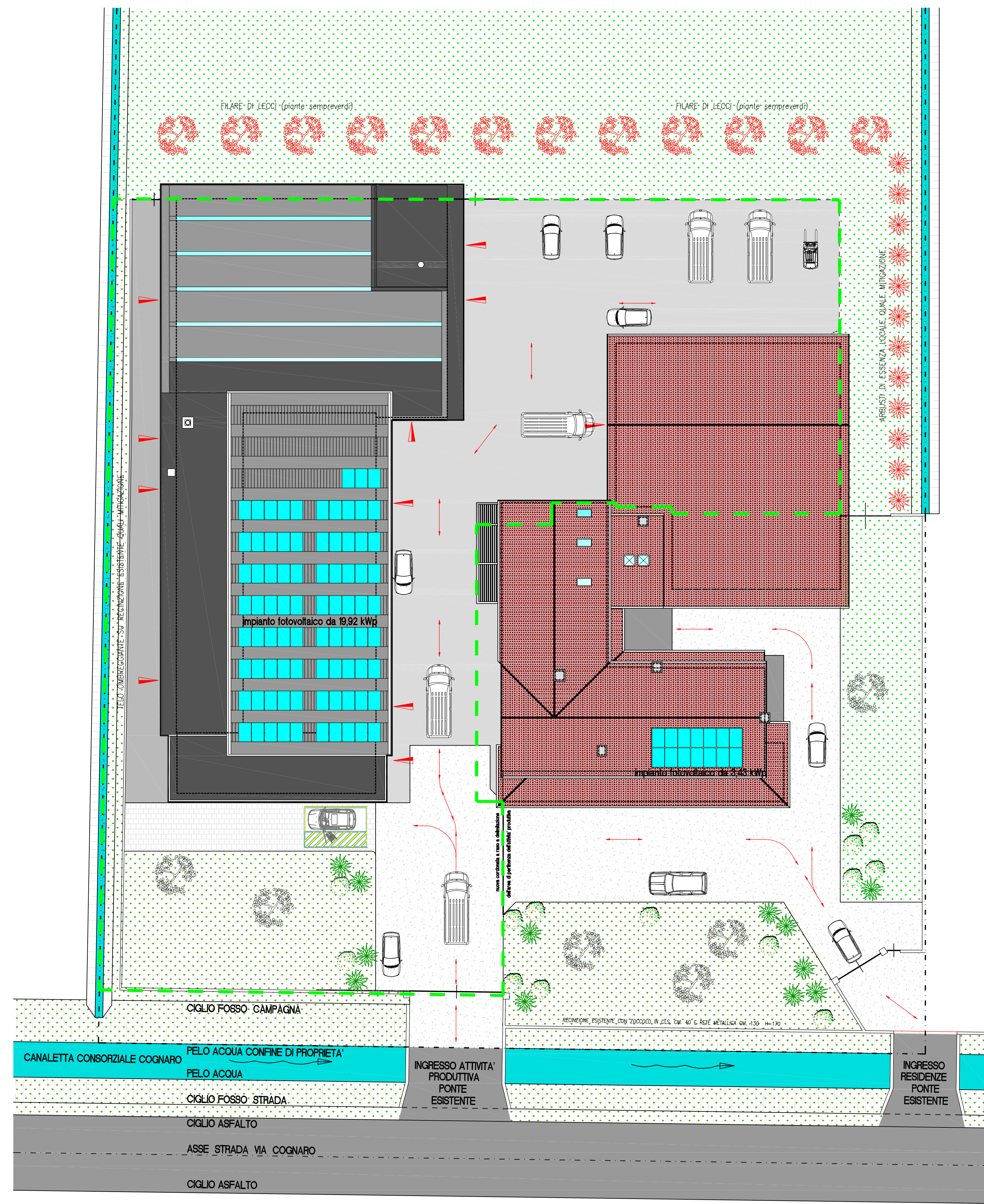
- INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI
- SUPERFICI A VERDE
- SUPERFICI IN GHIAIA
- SUPERFICI IN CEMENTO e BETONELLE
- COPERTURA A FALDE INCLINATE DEGLI EDIFICI
- COPERTURA A SCHIO, PIANA e Y
- ALBERI, ARBUSTI e CESPUGLI ESISTENTI, DI VARIE ESSENZE
- NUOVO FILARE DI ALBERI "leccio" QUALE MITIGAZIONE DELL'EDIFICATO VERSO LA ZONA AGRICOLA
- ARBUSTI DI ESSENZA LOCALE DA PIANTURARE LUNGO IL CONFINO EST
- INDIVIDUAZIONE DEI PERCORSI PER RAGGIUNGERE I LOCALI AD USO PRODUTTIVO
- INDIVIDUAZIONE DEGLI ACCESSI AI LOCALI PRODUTTIVI

NB: le finiture esterne con il presente progetto non assumono alcuna variazione rispetto all'esistente

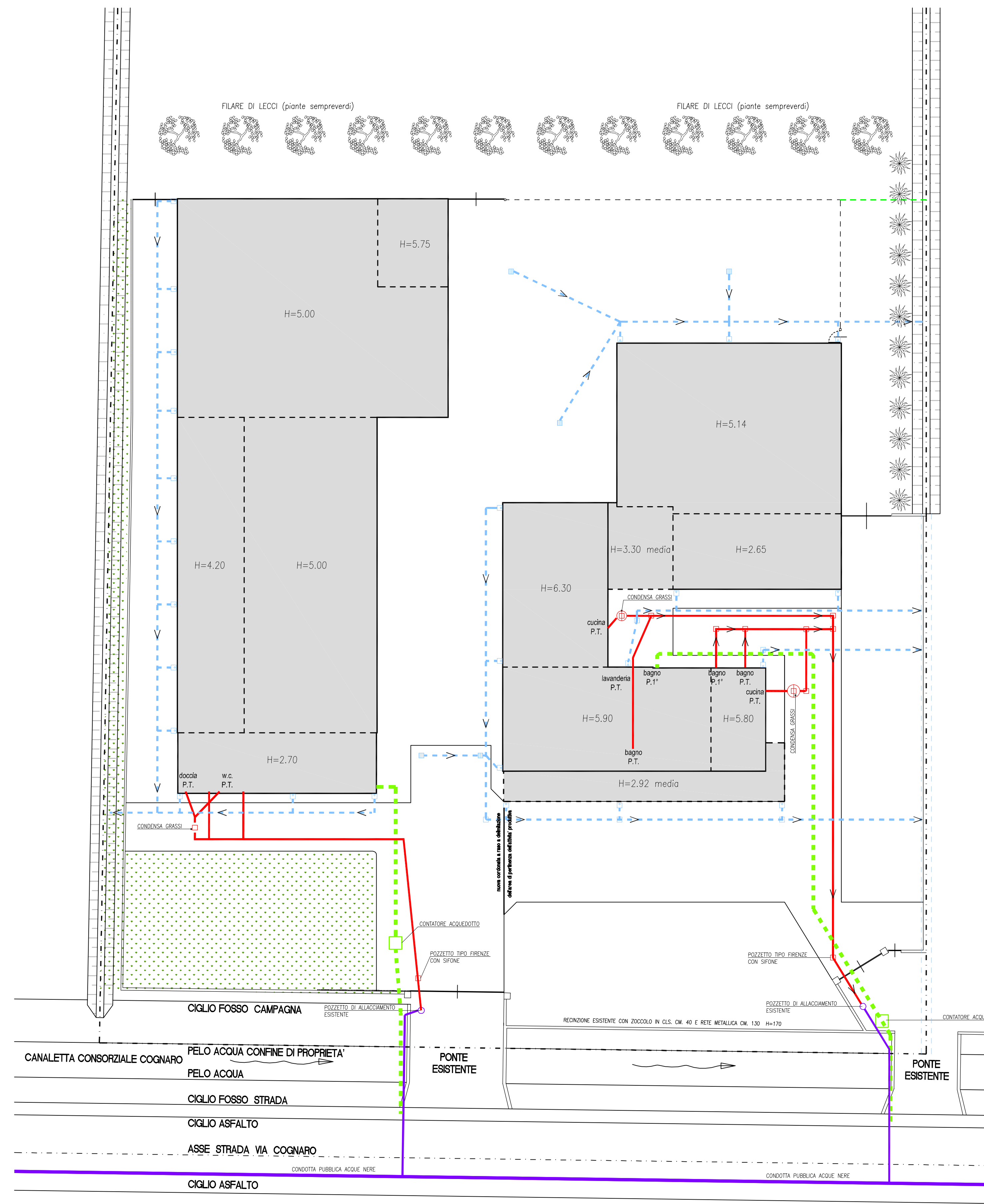
LEGENDA RIFERITA ALLA PLANIMETRIA "2"

- rete acque meteoriche con tubazioni in pvc, pesante del Ø di 160 mm.
- rete acque nere con tubazioni in pvc, pesante del Ø di 160 mm.
- rete acquedotto
- condotta esistente pubblica fognatura

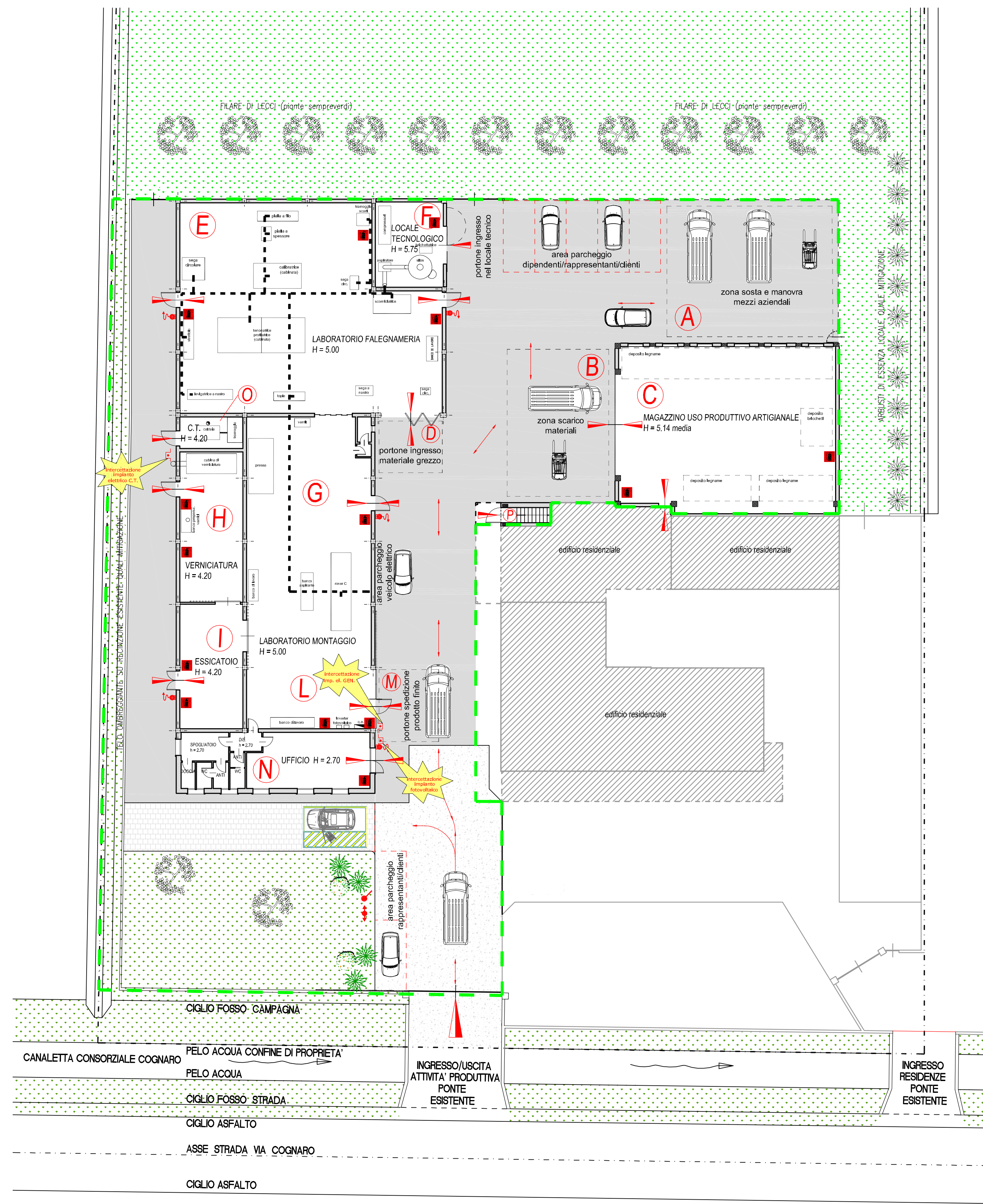
gli immobili sono in possesso dell'attestazione di avvenuto allacciamento alla pubblica fognatura da parte della società ETRA SPA, di seguito se ne riportano gli estremi :  
- ATTESTAZIONE ETRA n. 1007 del 18/08/2017.



PLANIMETRIA "1" SISTEMAZIONI ESTERNE  
disegno sc. 1:200



PLANIMETRIA "2" SCHEMA FOGNATURE  
disegno sc. 1:200

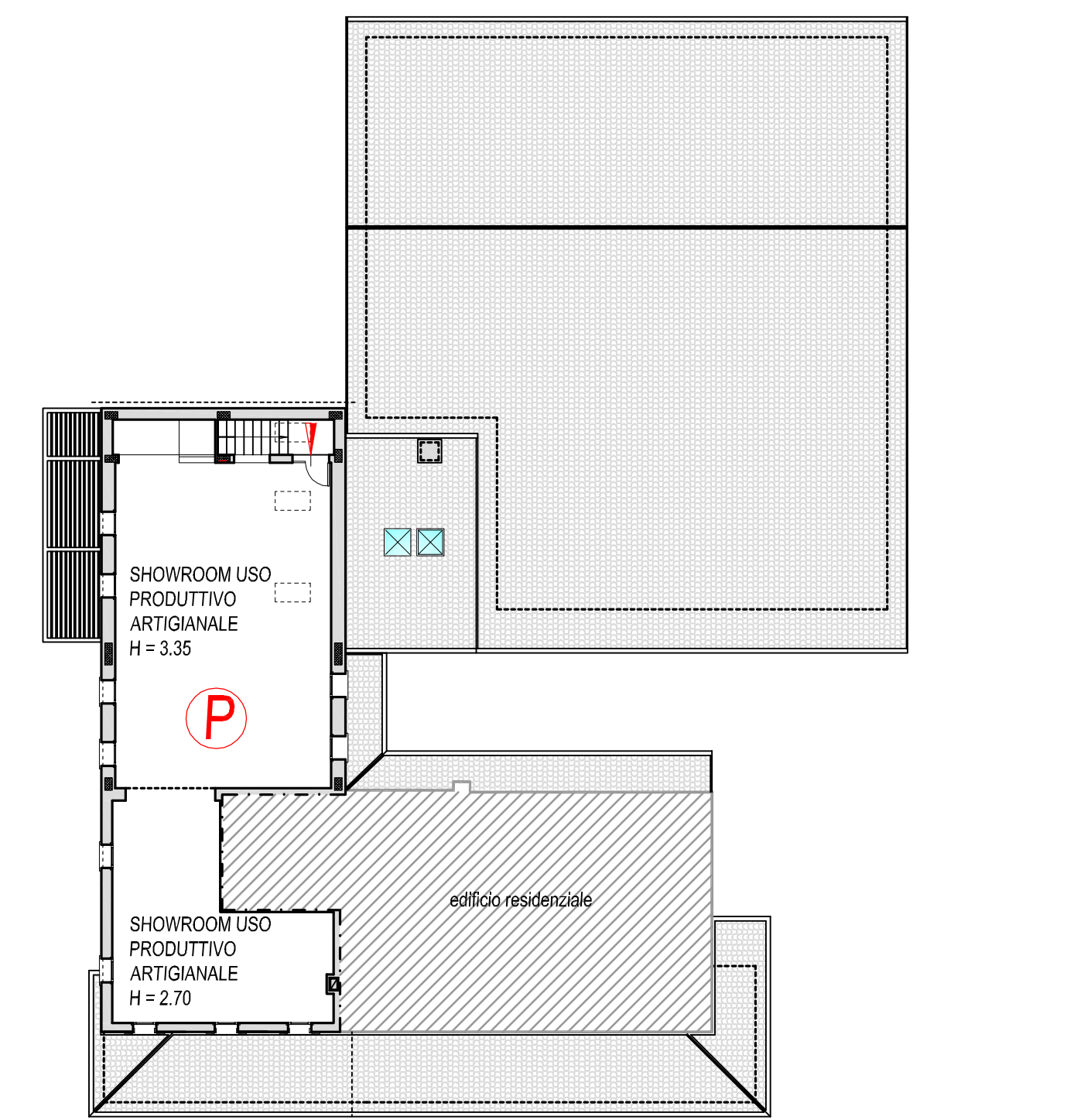


PIANTA PIANO TERRA  
STATO DEFINITIVO ATTIVITA' PRODUTTIVA  
CON INDIVIDUAZIONE DEI VARI REPARTI  
disegno sc. 1:200

LEGENDA RIFERITA AL LAUY-OUT interno ai locali e all'esterno

- A Area scoperta adibita al ricovero dei mezzi aziendali (camion e muletto a scoppio)
- B Area scoperta adibita allo scarico dei vari prodotti grezzi
- C Locale magazzino al piano terra per il deposito del legname da lavorare e dei brichetti prodotti con il legname di scarto delle lavorazioni.
- D Area scoperta di ingresso del materiale grezzo per la lavorazione
- E Locale laboratorio al piano terra per la lavorazione del legno con macchine utensili
- F Locale tecnologico al piano terra con silos, bricchettarie e compressori
- G Locale al piano terra per l'assemblaggio dei prodotti semilavorati
- H Locale al piano terra per la verniciatura con vernici a base d'acqua e cabina di verniciatura con aspirazione
- I Locale al piano terra per l'essiccazione dei prodotti verniciati e da verniciare
- L Locale al piano terra di finitura dei prodotti pronti per la spedizione
- M Area scoperta per il carico dei prodotti finiti
- N Locali al piano terra ad uso uffici e servizi
- O Locale al piano terra ad uso centrale termica (caldaia biomassa con utilizzo dei brichetti)
- P Locale showroom al piano terra e primo quale esposizione degli articoli prodotti (serramenti residenziali/direzionali di varie tipologie)

- idranti UNI 45 entro cassetta a muro con manichetta da 20 m e 25 m
- Attacco singolo per autopompa V.V.F. UNI70
- idrante soprasuolo a colonna UNI 9495 2770
- Estintore portatile a polvere da kg6 per fuochi di classe 34A-233BC
- individuazione di porte e portoni di ingresso ed uscita



PIANTA PIANO PRIMO  
STATO DEFINITIVO ATTIVITA' PRODUTTIVA  
CON INDIVIDUAZIONE DEI VARI REPARTI  
disegno sc. 1:200